

Milan Babic
projektová, inženýrská a stavební činnost
Křížová 131, 356 01 Sokolov
tel. : 777272751, E-mail : ex-interier@wo.cz

D.1.1
TECHNICKÁ ZPRÁVA
- stavební část -

Název akce :
Revitalizace ZŠ Sokolov, Švabinského 1702
- stav. úpravy kuchyně a zázemí - II. etapa
Účel (stupeň) :
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Stavebník :
Město Sokolov, Rokycanova 1929,
356 01 Sokolov, IČ: 00259586

Zkratky použité v textu :

MNT - montáž

DMNT - demontáž

D+M - dodávka + montáž

1.NP, 2.NP - první/druhé nadzemní podlaží

1.PP - první podzemní podlaží

TPV - technologický předpis výrobce

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje;

V současnosti se jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti - 6.ZŠ, Švabinského 1702, Sokolov - objekt jídelny a družin - beze změn.

Stav. práce jsou čistě technického zaměření a budou provedeny jako součást dodávky zhotovitele VZT prací. Stávající kapacity objektu jídelny zůstávají beze změn.

b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby;

Stávající budova bez dispozičních změn.

Stav. práce jsou čistě technického zaměření a budou provedeny jako součást dodávky zhotovitele VZT prací.

POZN.

- Veškerý níže uvedený popis se vztahuje pouze k místům provádění stav. prací - viz výkres. část.

- Níže v textu mohou být uvedeny konkrétní výrobky pod jejich obchodními názvy.

Tyto lze zaměnit či nahradit výrobky jinými, srovnatelnými, vhodnými pro dané prostředí (vlhký provoz, sanace, gastronomie/potravinářství) či prováděné práce, za dodržení technických, hygienických a ostatních souvisejících požadavků. Vždy nutno posoudit vhodnost/možnost současného použití výrobků odlišných výrobců a dodržet TPV.

c) Popis prací, montáží, konstrukcí, výrobků

01/N.01 - DMNT+zpět MNT-PVC výplně otvorů

Stáv. prosklená stěna vstupních dveří bude v celém rozsahu stav. otvoru šetrně demontována a po dokončení transportu VZT zařízení zpětně namontována. Součástí je následné zednické začistění dle stáv. povrchů - interier = štuk.omítka+malba, exterieur = KZS + mozaiková omítka (marmolit). Způsob DMNT/MNT přizpůsobit skutečnosti a požadavkům stavebníka (šetrné provedení bez poškození). Termín DMNT/zpět MNT se předpokládá během 1 prac. dne - nutno konzultovat s vedením stavby. V příp. nutnosti provést vhodná opatření proti vniknutí nepovolaných osob (znepřístupnění, ostraha apod.).

02/N.02 - transportní otvor

V mč. 0.13 Klubovna bude vybourán transportní otvor 2,5x3,25m v cihelném zdivu tl. 15cm na celou výšku místnosti. Stáv. SDK podhled nepoškodit - nutno postupná DMNT zdiva svrchu.

Pozn. : Vzhledem k ozubům v místech otvoru je možno předpokládat předchozí zázdění pův. otvoru š.cca 135cm - možnost výskytu stáv. překladu.

Po dokončení transportu dílů VZT bude osazen překlad 2xU120/3,0m pod úroveň stávajícího SDK podhledu (cca 2,0m) a nadpaží bude zpětně dozděno příčkovkami YTONG tl. 150mm. Spoje zdiva budou kapsovány v každé 2. spáře.

Svislé hrany pod překladem budou vyrovnány a omítnuty a následně bude otvor doplněn SDK záklopem/příčkou tl.13cm (svislý profil š.100+2x deska tl.15mm). Stěny otvoru zalícovat v mč.0.01 Suterenchodba, ozub dle tl. stěny s omítkou situovat do mč. 0.13 Klubovna.

03/N.08 + 04/N.09 - obezdívky stáv./nové VZT

Stáv. rozvody VZT určené k demontáži budou obnaženy - odbouráním přilehlého cihelného zdiva tl.15cm. Rozsah bourání dle potřeb dodavatele části VZT, předběžně uvedeno ve výkres.části, do výpočtu = 25% celkové plochy prostupů.

Stáv. omítky budou otlučeny min. 20cm za plánované bourání pro možnost zhotovení přesahů sklotextilní sítě do tmelu.

Po dokončení nových rozvodů VZT bude provedeno nové obezdění tvarovkami YTONG (předběžně 25% celkové plochy). Napojování zdiva - dle možností/skutečnosti - kapsováním, pomocí orig. spojek zdiva YTONG.

Dozdívky budou v celé ploše opatřeny výztužnou sklotextilní sítí do tmelu s přesahem min. 20cm za rozsah dozdívek a následně opatřeny 1-2dvouvrstvou omítkou (jádro+štuk/jednovrstvá omítko) dle tl. omítek stávajících.

05 - DMNT ocel. dveří, zvětšení otvoru

Mč. 0.07 Strojovna VZT - budou demontovány stáv. ocel. 2kř. dveře 145/197 vč.zár., bude vybouráno nadpraží z cihelného zdiva tl.15cm a bude vyjmut stáv. překlad.

Stáv. otvor bude zvětšen na š. 1,90m/3,25m, svislé hrany budou vyomítány a začištěny do roviny.

N.04 - kce. otvoru pro nové PVC dveře

Vzhledem k požadované výšce nových dveří a umístění rozvodů VZT nad hranou dveří nelze otvor opatřit klasickým překladem.

Dveřní otvor bude proveden pomocí rámu z výztužných (SDK) profilů UA 100x40/2mm s vložením dřevěného hranolu 50x95mm.

Svislé oc. profily budou osazeny na celou výšku místnosti s kotvením do podlahy a stropu, vodorovná část bude prošroubována pomocí vhodných „L“ prvků či vytvarována, naohýbána a prošroubována. Spodní část (pro dveře) vč. vodorovné bude doplněna přišroubovanými hranoly 50x95 a kotvena skrz hranoly do navazujícího zdiva. Horní část (nad dveřmi) bude doplněna SDK profily š. 100mm.

Celá kce. bude následně obložena SDK deskami tl.15mm vč. vnitřních hran otvoru. Dodržet zásady pro provádění SDK kcí dle zvoleného výrobce.

Celkový čistý otvor pro dveře bude 1766x2180mm. Viz DET.1.

N.05 - nové PVC dveře

Do otvoru z UA profilů budou vsazeny nové plastové dveře vč. rámu - otvor 1766x2180mm, 2křídlo, klika/klika/FAB, oboustranně bílé, výplň PUR (plné).

06/N.03 - vybourání stáv. základů strojovny VZT

Mč. 0.07 Strojovna VZT - stáv. betonové základy VZT/elektro budou vybourány do úr. podlahy a podlaha bude následně začištěna do roviny pomocí vhodné reprofilační malty či bet. potěru - dle tloušťky oprav.

07 - zvětšení/úprava otvoru okna

Mč. 0.07 Strojovna VZT - bude vyjmuta stáv. ocel. žaluzie VZT. Bude vybourána část dodatečně přizděného zdiva (obnovit šířku pův.otvoru) s demontáží nutné části exter. KZS a jeho následným začištěním/doplněním a napojením marmolitové omítky.

Celkový otvor nutno přizpůsobit požadavkům části VZT - prostup pro VZT 1485x860mm. V příp. nutnosti snížit parapet.

POZN.: Před vybouráním zdiva nutno kontrola délky stáv. překladu. Předpoklad pův.otvoru š.1500mm.

08 - úprava (DMNT) okna

Mč. 0.07 Strojovna VZT - DMNT/odstranění části okna (křídla+střed.sloupek) nebo DMNT celého okna - dle potřeb VZT. (rozsah demontáže v předstihu konzultovat s dodavatelem VZT).

09/N.06, N.07 - DMNT, zpět MNT, oprava ocel. schodiště a zábradlí

Popis stáv. schodiště - ocelové, přímé schodnicové. Schodnice 1xU100+2xU100, stupnice lístkový plech 3mm do oc.rámu, zábr. trubkové průměr 50mm.

Horní část nasouvací na ochoz + kotvení vruty do betonu, spodní část zabetonována

Zábradlí ochozu - ocelové, 1-2trubkové, průměr 50mm

Pro potřeby transportu nadrozměrných dílů VZT bude zábradlí v nutném rozsahu odstraněno s možností následné zpětné instalace přivařením.

Schodiště bude taktéž dočasně vyjmuto - horní část demontovatelná, spodní část - vysekání z beton. podlahy/odřezání s možností následné zpětné instalace přivařením.

N.06 - oprava oc.stupnice 1. (nástupního) stupně - odstranění prorezlého plechu a D+MNT nového - oc. listkový/žebrovaný plech tl. cca 3-4mm s přivařením, rozměr cca 250x900mm (upřesnit dle skutečnosti).

Schodiště vč. zábradlí bude důkladně očištěno a opatřeno 2x základním antikoročním nátěrem.

Po dokončení transportu dílů VZT a opravě schodiště bude toto instalováno zpět v pův. provedení.

Ostatní práce

Malby - veškeré nové omítky a SDK konstrukce budou opatřeny standardními minerálními malbami - penetrace + 2x malba

Nátěry

Zámečnické konstrukce budou opatřeny 2x základním antikoročním nátěrem, venkovní zábradlí a svary 1x vrchním krycím emailem.

d) Podmínky realizace, odpady

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu realizace stavby se nepředpokládá vznik nebezpečných stavebních odpadů.

Rádným provedením vlastní stavby nebudou vznikat žádné nebezpečné látky, nebude dotčeno životní prostředí a její provedení nebude mít trvalé negativní vlivy na své okolí.

Smí být použity pouze takové stroje, stavební mechanismy či pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem či vibracemi a nemohou poškodit stávající konstrukce a zařízení objektu.

e) požadavky na požární ochranu konstrukcí;

Stáv. objekt bez změny užívání a konstrukčního systému stavby. Provedením uvedených prací nedojde ke zhoršení parametrů požární bezpečnosti stavby - bez požadavků.

f) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

V dokumentaci uvažované materiály, výrobky či stavební systémy jsou standardní výrobky určené k použití pro daný účel.

Zpracování, aplikace či provedení musí odpovídat technologickým požadavkům a předpisům výrobce či dodavatele jak po stránce řemeslné, tak i technologické - teploty, zrání, podklady, vrstvení materiálů, zpracování předepsaným způsobem a náčiním - viz technické listy jednotliv. výrobků.

Zvláštní pozornost nutno věnovat zpracování a materiálům jež se stanou nepřístupnými. Dále je nutno vzít v úvahu navazování/napojování materiálů nových na stávající konstrukce - nutná důkladná kontrola jejich stavu, v příp. parametricky nevyhovujících projednat způsob opravy/výměny/náhrady/zlepšení vlastností apod. Ze strany stavebníka je velmi žádoucí důsledná kontrola během provádění.

Možná nutnost provedení prací či detailů nad rámec rozsahu dokumentace či provedení atyp. detailů - dle aktuálního průběhu stavby a konkrétního místa.

V příp. nutnosti provedení atyp. detailů věnovat těmto potřebnou a odbornou pozornost jak při návrhu, tak při provádění.

S prováděním netradičních technologických postupů není uvažováno.

g) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;

Dokumentace je zpracována v rozsahu nutném pro provedení stavby, neobsahuje však výrobní a montážní dokumentaci, výkresy prefabrikátů či jiné provozní, dílenské apod. dokumentace/výkresy/plány zajišťované zhotovitelem stavby.

Při zjištění odchylek či anomálií proti předpokládanému stavu během provádění stavby konzultovat další postup se stavebníkem/projektantem. Při návrhu odlišného řešení či nutnosti provedení atyp. detailů či postupů nutno zohlednit veškeré aspekty dané stavby a postupovat s odbornou péčí. Vhodnost/nutnost konzultace s projektantem je v takovém případě ponechána na zhotoviteli s ohledem na jím poskytované záruky za dílo.

Zhotovitel vypracuje min. následující výrobní/dílenskou/provozní dokumentaci :

Vzhledem k povaze a rozsahu stavby se nepředpokládá nutnost vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

h) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

- Detailně zpracovat technologický postup demontážních a bouracích prací.
- Před započítím provádění bouracích prací, zvláště pak před demontáží stávajících instalačních rozvodů provést kontrolu opatření stanovených zpracovaným technologickým postupem, zejména odpojení rozvodů elektrické energie, vody, plynu, atd.
- Zajistit vstupy a okolí bouraného objektu/pracoviště/místa stavby - viditelné označení staveniště, provedení oplocení/ohrazení/zamezení vstupu nepovolaným osobám, umístění výstražných a informačních cedulí.
- Před bouráním/zásahem do přiček bude zkontrolováno zdali nemají nosnou funkci.
- Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí zahradit únikové cesty, jeho uložení nesmí dojít k přetížení podlah a stropů apod. nesmí být uložen do nestabilního tvaru, na nestabilní či šikmé podklady. Vybouraný materiál bude okamžitě tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií - dle vyhl. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů)
- Při bourání určených částí stavby nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce - nutno předem provést zjišťovací a ověřovací sondy, dle výsledku zvolit vhodnou (šetrnou) technologii bourání.
- Pracovníci pohybující se v prostoru provádění bouracích prací budou řádně proškoleni ve smyslu dodržování veškerých platných předpisů BOZ a PO a budou seznámeni s dalším možným nebezpečím specifickým pro dané staveniště. (ohrožení pádem osob, pádem materiálu, řezání konstrukcí plamenem, svařování, nebezpečné dosahy strojů, apod.), a budou vybaveni osobními ochrannými prostředky a pomůckami s ohledem na druh a způsob prováděných prací. Viz také STZ bod B.8.10 Zásady BOZP.
- Provádění bouracích prací ve výškách nutno doplnit vhodným zabezpečením proti spadu sutin a poškození nižších kcí. za současného dodržení platných bezpečnostních předpisů a požadavků.
- Konstrukce s hloubkou volného prostoru (s možností pádu osob) budou zajištěny ochranným hrazením proti pádu osob v souladu s požadavky NV č. 362/2005 Sb.
- Bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti.
- Budou dodrženy platné předpisy týkající se BOZP, zejména zákon č.309/2006 Sb., nařízení vlády č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb.

i) ostatní, poznámky

- Do této PD nejsou zahrnuty konstrukce/details, které nesouvisí s touto stavbou.
- Možnost úprav/změn/doplnění projektu na základě výsledků zjištěných po provedení zjišťovacích sond a bouracích a demontážních prací.

Pozn. :

- Provedení prací v předstihu konzultovat s dodavatelem části VZT.
- Tato TZ je nedílnou součástí celé PD. Detaily stavby uvedené pouze písemně v této TZ (neuvedeny ve výkresové části) musí být zahrnuty do rozpočtu/nabídkové ceny, tzn. nabídková cena prací musí v jednotlivých položkách obsahovat veškeré informace uvedené v této TZ.

Vypracoval : Milan Babic, 04/2017